

RHYBUDD o benderfyniadau Cyfarfod Rhithiol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, 15 Mehefin 2022.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn Bresennol: Cynghorydd Neville Evans (Cadeirydd)
Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd)

Cynghorwyr Geraint Bebb, T Ll Hughes MBE, John Ifan Jones, R Ll Jones, Jackie Lewis, Dafydd Roberts, Ken Taylor, Alwen Watkin, Robin Williams a Liz Wood

Ymddiheuriadau Dim

Hefyd yn Bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr Aled M Jones (cais 7.1); Margaret M Roberts (cais 7.2); Dafydd R Thomas (ceisiadau 12.5 a 12.7).

Cynghorwyr Llinos Medi, Gwilym O Jones, Alun Mummery, Alun Roberts.

1.00 o'r gloch yp – 3.40 o'r gloch yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDORDEB
PENDERFYNIAD	<p>Cafwyd datganiadau o ddiddordeb fel â ganlyn:-</p> <p>Bu'r Cynghorydd Glyn Haynes ddatgan diddordeb personol mewn perthynas ag eitem 12.6.</p> <p>Bu'r Cynghorydd Llinos Medi ddatgan diddordeb personol ac un a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas a chais 12.12.</p> <p>Bu'r Cynghorydd John I Jones ddatgan fod cynrychiolwyr yr ymgeisydd wedi cysylltu ag ef mewn perthynas â chais 12.13.</p> <p>Bu'r Cynghorydd Dafydd Roberts ddatgan diddordeb personol ac un a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 7.1.</p> <p>Bu'r Cynghorydd Ken Taylor ddatgan diddordeb personol mewn perthynas ag eitem 12.6.</p>

	<p>Bu'r Cynghorydd Alwen Watkin ddatgan bod yr ymgeisydd wedi cysylltu â hi mewn perthynas â chais 12.2.</p> <p>Bu'r Cynghorydd Liz Wood ddatgan diddordeb personol ac un a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 12.6.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	<p>Cadarnhawyd fod cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn gofnod cywir:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Ebrill, 2022 • Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 31 Mai, 2022 (Ethol Cadeirydd ac Is-gadeirydd)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	<p>Nodi y cynhaliwyd yr ymweliadau safle ar fore'r cyfarfod mewn perthynas a'r ceisiadau canlynol:-</p> <p>FPL/2021/370 – Chwarelau, Brynsiecyn HHP/2021/303 – Pant y Bwlch, Llanddona FPL/2021/61 – Tyddyn Dai, Pentrefelin, Amlwch</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	<p>Cafwyd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1, 7.2 a 12.13.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EI GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 FPL/2021/361 – Cais llawn ar gyfer codi uned cyfnod sylfaen a uned gofal plant newydd, man chwarae allanol, maes parcio ynghyd a gwaith cysylltiedig ar dir ger Ysgol y Graig, Llangedfni.</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2021/370 – Cais llawn ar gyfer newidiadau i caniatâd cynllunio rhif FPL/2019/212 (newid defnydd yr adeilad allanol yn llety gwyliau, yn Chwarelau, Brynsiencyn</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd pryderon am leoliad y man pasio a'r parcio ar y safle.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais).</i></p> <p>7.2 HHP/2021/303 – Cais llawn i ddymchwel ystafell ardd bresennol ynghyd â chodi swyddfa gartref/campfa yn ei le yn Pant y Bwlch, Llanddona</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.3 FPL/2021/61 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad allanol i 2 uned gwyliau, newid defnydd modurdy dwbl ar wahan i anecs ynghyd a datbylgiadau cysylltiedig yn Tyddyn Dai, Pentrefelin, Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 FPL/2021/243 – Cais llawn ar gyfer cynlluniau diwygiedig ar gyfer codi annedd a ganiatawyd yn gynt dan ganiatad cynllunio rhif 24C268J/DA yn Tŷ Ni, Plot 1 Glan Llyn, Cerrigman, Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR ASWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2021/267 – Cais llawn ar gyfer codi llety gwyliau ynghyd â gwaith cysylltiedig yn Plot 13, Pentre Coed, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.2 FPL/2022/7 – Cais llawn i ail ddatblygu'r maes carafanau presennol i letya carafanau sefydlog ac ymestyn y safle i gynnwys carafanau symudol, ynghyd â chodi bloc toiledau/cawodydd llawn yn Parc Carafanau Mornest, Pentre Berw</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.3 FPL/2021/317 – Cais llawn i ddymchwel adeilad tri llawr presennol yn cynnwys dau fflat breswyl a storfa breswyl ategol ar y llawr gwaelod ac adeiladu adeilad tri llawr newydd yn cynnwys dau fflat breswyl a gwesty 10 ystafell gyda bwty cysylltiedig ar y llawr gwaelod a chwaraeon dŵr. cyfleuster ar gyfer gwesteion a pharcio cysylltiedig yn</p>

Cumbria & High Wind, Stryd Fawr,
Rhosneigr

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle
rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac
am y rhesymau a roddwyd.

- 12.4 FPL/2021/349 – Cais llawn ar gyfer creu
menage marchogaeth preifat ynghud a
newid defnydd tir amaethyddol yn safle
gwersylla trwy'r flwyddyn yn Caerau,
Llanfairynghornwy, Cemaes

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle
rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac
am y rhesymau a roddwyd.

- 12.5 FPL/2022/63 – Cais llawn ar gyfer newid
defnydd y sied storio bresennol i fod yn
giosg gwerthu bwyd a diod ar gyfer hufen
ia, wafflau a diodydd meddal yn Ocean's
Edge, Lon Isallt, Bae Treaddur.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn
unol ag argymhelliad y Swyddog yn
amodol ar yr amodau sydd wedi eu
cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.6 MAO/2022/11 – Mân newidiadau i gynllun
sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan
caniatâd cynllunio FPL/2019/34 er mwyn
diwygio tirlunio meddal yn Ysgol Gynradd
Llaingoch, Ffordd Ynys Lawd, Caergybi

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn
unol ag argymhelliad y Swyddog yn
amodol ar yr amodau sydd wedi eu
cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.7 FPL/2022/65 – Cais llawn i gadw maes
parcio HGV a gwaith cysylltiedig am
gyfnod dros dro o 12 mis yn Plot 9
(Hanner Dwyreiniol), Parc Cybi, Caergybi

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn
unol ag argymhelliad y Swyddog yn
amodol ar yr amodau sydd wedi eu
cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.8 FPL/2021/266 – Cais llawn ar gyfer codi 8
fflat preswyl fforddiadwy, adeiladu
mynedfa newydd i gerbydau, adeiladu
ffordd newydd ar y safle ynghyd â
thirlunio caled a meddal ar dir ger Ffordd

Garreglwyd, Caergybi

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.

- 12.9 VAR/2022/20** – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (01) (Symud adeilad ac adfer y tir i gyflwr blaenorol cyn 01/04/2022) o caniatâd cynllunio rhif FPL/2021/220 (Adeilad parod dros dro) er mwyn cadw yr adeilad ar y safle hyd at 31/01/2023 yn Canolfan Addysg Y Bont, Ffordd Cildwrn, Llangefni

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.10 FPL/2021/160** – Cais llawn ar gyfer newid defnydd annedd preswyl (Dosbarth Defnydd C3) i fod yn Fusnes Tecawê Bwyd Poeth (Dosbarth Defnydd A3) ynghyd ag addasiadau i adeilad a gwneud addasiadau i fynedfa i gerbydau yn Bryn Bela, Lon St Ffraid, Bae Trearddur

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.

- 12.11 TPO/2022/8** – : Cais i wneud gwaith ar coed sydd wedi eu gwarchod gan Orchymyn Diogelu Coed ar dir ger 12 Brig Y Nant, Llangefni.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.12 OP/2021/10** – Cais amlinellol ar gyfer adeiladu 10 annedd gyda mynediad cysylltiedig, ffordd fynediad fewnol a pharcio yn ogystal a manylion llawn y fynediad a gosodiad yn: Tir gerllaw a Tyn y Ffynnon, Llannerch-y-medd

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.

	<p>12.13 FPL/2021/198 – Cais llawn ar gyfer cadw y strwythur presennol a pharhau a'r gwaith o godi uned gwyliau ynghyd a gwaith cysylltiedig ar dir yn Bryn Gollen Newydd, Llanerchymedd</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 DEM/2022/3 – Cais i bennu os oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdai yn Ffordd Corn Hir, Pennant, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>